

## ZMENA VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU

---

### ÚKONY PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU PRED PODANÍM NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA

#### 1. KROK - ODPOČTY

**Pôvodný a nový vlastník** vykonajú odpočet prístrojov pre meranie spotreby tepla a vody v byte / nebytovom priestore (NP) ku dňu zmeny vlastníka bytu / NP

- tlačivo na odpočty „Protokol o odpočte meračov tepla a vody v byte / NP“ si môžete vyzdvihnúť v zákazníckom centre a je k dispozícii na stiahnutie aj našej webovej stránky [www.constariospravcovska.sk](http://www.constariospravcovska.sk) v sekcii „Dokumenty na stiahnutie“
- správnosť odpočtov podpisuje **pôvodný aj nový vlastník**. Údaje slúžia pre spracovanie vyúčtovania nákladov na vykurovanie a dodávku vody.

#### 2. KROK – VYHLÁSENIE SPRÁVCU

**Pôvodný vlastník** navštívi zákaznícke centrum alebo si dohodnite stretnutie prostredníctvom [info@constariospravcovska.sk](mailto:info@constariospravcovska.sk), kde po preukázaní totožnosti:

- odovzdá podpísaný protokol s odpočtami
- vyrovná prípadné pohľadávky na konte bytu / NP
- predloží fotokópiu kúpnej, resp. darovacej zmluvy s overenými podpismi doterajšími vlastníkmi
- prevezme vyhlásenie správcu pre potreby katastra o neexistencii nedoplatkov na byte / NP. **Poplatok** za vypracovanie vyhlásenia správcu je **6 €**.

### ÚKONY PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU PO POTVRDENÍ NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA

#### 3. KROK – ZMENA V EVIDENCII VLASTNÍKA U SPRÁVCU

**Pôvodný a nový vlastník** (všetci spoluvlastníci) sa dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

- predložia fotokópiu potvrdeného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podpíšu dohodu o zmene vlastníka bytu / NP s presným termínom zmeny v evidencii správcu
- **nový vlastník** pristúpi k zmluve o výkone správy
- **nový vlastník** prevezme rozpis mesačných preddavkov za užívanie bytu / NP

**Poplatky sa uhrádzajú priamo na pracovisku v zákazníckom centre.**

**Pôvodného a nového vlastníka môže pri vybavovaní vyššie popísaných úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.**

V prípade nejasností a ďalších otázok ohľadom zmeny vlastníka bytu / NP nás neváhajte kontaktovať – [info@constariospravcovska.sk](mailto:info@constariospravcovska.sk) alebo **0948 060 077**.

V zákazníckom centre sme tu pre vás počas stránkových hodín:

**Utorok 07:30 – 15:30**

**Štvrtok 07:30 – 11:30**

Pozn.

- pôvodný vlastník bytu poskytne správcovi adresu, na ktorú bude zaslané ročné vyúčtovanie
- pôvodný vlastník bytu poskytne správcovi číslo bankového účtu, na ktorý mu bude vrátený preplatok z vyúčtovania



**CONSTARIO**  
PRVÁ SPRÁVCOVSKÁ

Constario prvá správčovská, s.r.o.  
Drozdia 2, 010 14 Žilina  
IČO: 51 327 180, IČ DPH: SK2120680837  
Zápis v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vl. č. 73168/L